Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Epicerie dans une zone dynamique,, Le Chesnay-Rocquencour (78150) en France

Annonce **C1295915** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Le Chesnay-Rocquencour (78150) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, épicerie et rôtisserie bénéficiant d'un emplacement au cœur de ville huppé des Yvelines, au cœur d'un secteur dynamique et attractif.

Ce commerce, spécialisé en boucherie, épicerie et rôtisserie, offre une surface de 45 m2, optimisée pour une exploitation efficace et un accueil clientèle de qualité.

Atouts du commerce :
- État irréprochable : Local lumineux et bien entretenu, avec des parties communes en excellent état.
- Équipement adapté : Présence d'une extraction, permettant une activité en toute conformité.

Horaires optimisés :
- Mardi à samedi : 8h30 - 20h.
- Dimanche : 8h30 - 16h.
- Fermé le lundi.
- Chiffre d'affaires solide : Moyenne de 7300 € TTC / semaine, offrant un potentiel de rentabilité intéressant.

Un environnement dynamique et attractif, situé à proximité immédiate de nombreuses commodités :
- Transports : Arrêt de bus à 5 min à pied.
- Éducation : Crèche, écoles et collège accessibles en quelques minutes.
- Commerces et services : Alimentation générale, restaurants, parc et établissements de santé à proximité immédiate.
- Santé : Hôpital à 5 min en voiture, 17 médecins généralistes accessibles à pied.

Le fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un beau potentiel de développement.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 280 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**216 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Chesnay-Rocquencour (78150), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Chesnay-Rocquencour : **29 897 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.