Fromagerie, Crémerie, 180 m2 dans un dans un quartier commerçant, proche de Carrières-sous-Poissy (78955)

Annonce **C1295912** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie - crèmerie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et belle rentabilité.

Située au cœur d'un quartier commerçant dynamique, à proximité de Carrières-sous-Poissy (78955, à moins de 2 km), cette fromagerie - crèmerie bénéficie d'un emplacement de 1er choix avec stationnement juste en face et un environnement attractif.

Le magasin est bien entretenu et prêt à accueillir son futur propriétaire.

- Affaire libre de personnel au jour de la vente.
- Jours de fermeture : dimanche après-midi et lundi.

Les atouts de cette affaire :
- Deux caves isolées et propres de 40 m2 : Idéales pour l'affinage du fromage.
- Dépendance de 60 m2 avec travaux : Possibilité d'aménager un studio ou un autre espace selon les besoins.
- Idéal pour une première installation : Un commerce clé en main, prêt à fonctionner dès la reprise.
- Quartier commerçant et attractif : Forte fréquentation piétonne, clientèle locale fidèle.
- Accessibilité et commodités : Écoles, commerces, transports et services de santé à proximité.

Fonds de commerce avec potentiel.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	125 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Carrières-sous-Poissy (78955), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.