

# Fromagerie, crémerie, épicerie fine dans une zone touristique,, Rouen (76000) en France

## Annonce C1295911 postée le 31/janvier/2025

## Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crémerie, épicerie fine avec exonération fiscale 100% pendant 5 ans, situé dans une zone touristique normande.

Réputée pour son dynamisme artisanal, ce commerce est implanté en plein centre-ville avec gratuité de stationnement.

Un bail neuf avec un loyer raisonnable et nombreuses activités complémentaires, tout l'univers de la fromagerie - épicerie fine à développer tel que la cave à vin, corbeilles, plateaux raclette, charcuteries fines italiennes, spécialités fromagères cuisinées, affinage de fromages aop en partenariat direct avec de petits producteurs locaux.

Belle surface avec la possibilité d'agrandissement, ce charmant commerce est idéal pour un couple.

Possibilité de louer, en complément, un appartement au-dessus du commerce.

Avantage rare: Exonération d'impôts IS pendant 5 ans minimum à 100%.

Cette affaire est très modestement vendue.

Surface commerciale: 1 510 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 510 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 150 CAD

Éléments chiffrés :

CA 311 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 103 800 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Saint-Saëns (76680), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Saint-Saëns : 2 530 ( sos villages )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.