Restaurant - brasserie - Licence III en Ile-de-France

Annonce **C1295906** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

IDF - Restaurant - brasserie - Licence III.

Emplacement numéro 1 à proximité d'une gare.

Surface de vente totale de 295 m2, cuisine professionnelle équipée inox - plain pieds ouverte extraction 400mm - Licence III.

90 places assises / 65 places errasse couverte / 100 places en terrasse estivale.

- Ticket moyen midi : 28 Euros.
- Ticket moyen soir : 35 Euros.

Bail 3/6/9 en cours - loyer : 7500 Euros / HT/HC.

Équipe en place à négocier.

CA HT 2023 : 716.000 Euros.

Prix : 440.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **165**

Surface commerciale : 3 180 pi²

Surface totale : 3 180 pi²

Loyer annuel : 149 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 155 000 CAD
Nb pers. en 2023	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **709 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.