

# Brasserie, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

### Annonce C1295898 postée le 31/janvier/2025

## Description de l'activité

Ce fonds de restaurant traditionnel et spécialités italiennes est à reprendre en vue de retraite.

Situé sur l'Eurométropole, sur un axe passant, il bénéficie d'une forte notoriété de sa clientèle.

Il comprend un rez de chaussée de 90 m2 pouvant accueillir 46 couverts et une agréable terrasse sur cour pouvant contenir 50 places. Une Licence IV propriété du bailleur est exploitable car comprise dans le prix du loyer.

Un second bâtiment sur cour offre la possibilité d'aménager 150 m2 supplémentaires pour un point brasserie, voire la création d'un espace destiné aux ventes à emporter ou toute volonté d'augmentation du nombre de couverts du restaurant.

Un ajustement du loyer sera effectué si un tel développement serait entrepris.

L'effectif nécessite dans la configuration actuelle environ 5 personnes : 2 en cuisine et 3 en salle, avec des extras en sus le vendredi et samedi soir.

Il existe un réel potentiel d'activité sur les horaires d'ouverture car le restaurant est fermé du lundi soir au mercredi soir, le samedi midi et toute la journée du dimanche.

Ce restaurant offre une opportunité de reprise pour un professionnel en quête d'espace pour organiser de belles prestations pour sa clientèle.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **46** Nombre de places en terrasse : **50** 

Loyer annuel: 11 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
334 000 CHF	335 000 CHF	
CHF	CHF	
73 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 216 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : **86 800 CHF**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : Bas-Rhin, Alsace

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.