Loto, Presse, Tabac, 70 m2 près de Nice (06000) en France

Annonce **C1295897** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, presse, nickel sans PMU - secteur de Nice - Alpes-maritimes (06).

Affaire pérenne, implantée dans un quartier résidentiel privilégié, entourée de commerces et services de proximité.

Local lumineux bien exposé, fonctionnel et agréable.

Bail récent (2022) avec loyer très modéré (1 200 Euros / mois) et destination parfaitement adaptée.

Ticket moyen (18 / 20 Euros TTC environ). 3 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 1 500 de FDJ.

Clientèle résidentielle très fidèle et aimable.

Pas de saisonnalité.

Aucun contrat.

Commerce parfaitement sécurisé de 70 m2 environ. Ne nécessitant aucun investissement immédiat, accessible aux PMR.

Développement possible (relais-colis, cadeaux, jouets, CBD, etc).

Idéal couple ou deux associé(e)s avec éventuellement 1 salarié(e) à temps partiel.

Disposer idéalement de 200 / 250 keuros.

- CA HT 2023 : 235 keuros.
- EBE 2023 : 108 keuros.
- Prix de cession HAI : 462 keuros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
220 000 CHF	217 000 CHF	
CHF	CHF	
101 000 CHF	122 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**431 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**215 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.