Bar, Hôtel restaurant de 31 chambres, Plombières-les-Bains (88370)

Annonce **C1295889** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Vosges - Plombières-les-Bains (88370) : Bel immeuble de style néo-classique de 833 m2 sur 5 niveaux avec ascenseur et sous-sol vouté complet donnant de plain pied sur le terrain à l'arrière, comprend 31 chambres lumineuses avec de généreux volumes, la plupart avec balcons ou accès terrasse, généralement avec salle de bain privée.

Le rez-de-chaussée accessible pour PMR, inclut une vaste entrée réception, une salle à manger avec sa cuisine équipée, une chambre double avec salle de bains, 3 autres salons ouvrant sur la grande terrasse et le jardin paysagé à l'arrière. Le terrain de 1008 m2 s'ouvre en partie arrière vers une superbe vue dominante sur le quartier historique.

Le potentiel est énorme pour ce bel hôtel plein de charme, grâce à son emplacement de choix à deux pas du centre balnéo-romain calodaé pour un public de curistes et de touristes toute l'année.

Plombières les bains, classée ville étape, petite cité de caractère et les plus beaux détours de France, compte aussi un casino, une piscine d'été, un centre équestre et le beau parc impérial.

Le bien pourrait être converti en beaux appartements pour curistes, en chambres meublées ou encore les deux usages à la fois.

L'investisseur immobilier pourra bénéficier d'importantes réductions et déductions d'impôts sur les travaux envisagés (déficit imputable la première année et reportable sur les 10 années suivantes). De plus, la possibilité éventuelle de profiter du dispositif de défiscalisation de Normandie, de l'aide à l'immobilier d'entreprise et de tourisme et du prêt à taux zéro. Aussi, possibilité d'aide du conseil départemental des Vosges (direction de la culture et du sport, action culturelle et sportive territoriale).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 173 000 € HT + 2 076 € TVA, soit 175 076 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 162 620 € HT + 0 € TVA, soit 162 620 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 380 € HT + 2 076 € TVA, soit 12 456 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 833 m²

Surface totale : 1 080 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **169 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.