Deux locaux commerciaux ou artisanaux de 600 m2, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1295888** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 min), deux locaux commerciaux ou artisanaux de 600 m2 au total sur un terrain clos de 1 912 m2 aménagé avec grand parking.

Descriptif des deux locaux :

- Un local de 404 m2 au sol comprenant au un espace de stockage de 283 m2 (hauteur sous plafond de 6.50) m avec une surface de bureau de 117 m2, composé de 3 bureaux, un espace cuisine, salle de réunion et un espace douche. Une mezzanine de 117 m2 offre un espace de stockage également au dessus des bureaux. Les murs sont en bac acier isolé et le toit en bac acier. Porte sectionnelle de 6x5 + porte de service.

- Un second bâtiment de 92 m2 est actuellement loué sous bail 3/6/9 depuis avril 2024 et génère un revenu de 7 200 € HT / an.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 522 500 € HT + 104 500 € TVA, soit 627 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 500 000 € HT + 100 000 € TVA, soit 600 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 22 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 27 000 € TTC (4.5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 613 m²

Surface totale : 613 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 702 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.