Restaurant traditionnel dans une station balnéaire,, Piriac-sur-Mer (44420) en France

Annonce **C1295874** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Piriac-sur-Mer (44420), sur la presqu'île guérandaise, à vendre le fonds de comemrce d'un restaurant traditionnel situé dans une station balnéaire fréquentée.

Un joli restaurant se compose d'une première salle de 40 places assises avec cheminée et grillades au feu de bois, d'une deuxième salle de 20 places et une terrasse de 30 places assises.

Restaurant fermé d'octobre à Pâques.

PERF : 94 000 €.

A l'étage, se trouve un appartement t3.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 6 900 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 045 000 TND
EBE	322 000 TND

Logement de fonction présent : oui

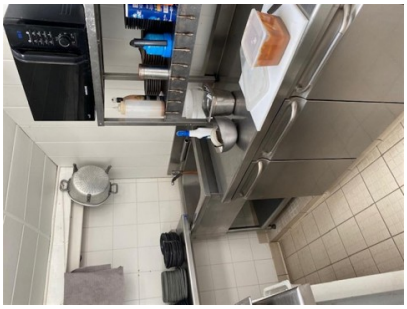
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 028 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Piriac-sur-Mer (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Piriac-sur-Mer : **2 302 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos