Local de 480 m2 sur un axe routier passant,, La Colle-sur-Loup (06480)

Annonce **C1295868** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - La Colle-sur-Loup (06480) : A louer un local situé sur un axe routier passant, en limite de Cagnes-sur-Mer, à seulement quelques minutes d'un centre commercial et de l'autoroute.

Local de 430 m2, en étage, avec accès intérieur aux véhicules légers. Belles surfaces vitrées. Carrelage sur la totalité du sol. Bureaux et sanitaires. Terrasse de 50 m2. 5 places de parking extérieures en accès public.

Local idéal pour showroom ou atelier.

- Loyer : 7 900 €/ mois HT, soumis à TVA.

Charges :
- Provisions de 100 € / mois.
- Foncier de 240 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17000,00 €.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 7 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Colle-sur-Loup (06480), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Colle-sur-Loup : **7 770 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.