Tabac, presse, loto, boissons, emportées, dépôt de colis, vape dans une zone touristique,, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1295867** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Saint-André-de-Cubzac (33240) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, presse, loto avec bel appartement situé dans le centre d'une commune du Nord de la Gironde. Il bénéficie d'un bel emplacement avec une clientèle locale fidèle et un flux touristique significatif.

En plein centre bourg, le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, boissons à emportées, dépôt de colis, vape, etc.

Le magasin est lumineux, bien entretenu et sécurisé.

- Commissions nettes : 167 000 €.
- CA marchandises : 171 000 €.
- EBE retraité : 162 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 132 000 € (charges dirigeants déduites).

A proximité de commerces et avec des facilités de stationnement, cet établissement offre une opportunité pour deux associés motivés avec des axes de diversification et de progression possibles. Il dispose également d'un appartement de fonction entièrement rénové de type 4 (3 chambres).

Les murs sont à vendre de façon indissociable au prix de 265 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Éléments chiffrés :

EBE	162 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**480 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.