Murs commerciaux, 37 m2 au calme,, Besançon (25000) en France

Annonce **C1295864** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Doubs - Besançon (25000) : A vendre un local de 37,5 m2 idéal pour un commerce ou une activité en profession libérale.

Situé dans un environnement calme et lumineux, il offre un cadre agréable pour recevoir une clientèle.

Le local se compose d'une grande pièce d'accueil, d'un bureau annexe, ainsi que d'un WC avec lavabo. Il est accessible PMR pour plus de confort et de praticité.

Atouts supplémentaires :
- Station de tram à proximité pour une excellente accessibilité et grand parking collectif devant l'immeuble, facilitant l'accès pour le repreneur et les clients.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 35, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(entretien copro / om /chauffage) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**54 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.