

## Local de 136 m<sup>2</sup> idéal pour plusieurs affaires, Grenoble (38000)

Annonce **C1295850** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Grenoble (38000) : Local commercial/ libéral à louer 136 m<sup>2</sup> - 1 250 € HT HC/mois.

Pas de droit au bail a payer.

Murs commerciaux climatisés pour activités commerciales et professions libérales d'une superficie de 136 m<sup>2</sup> en centre-ville.

Possibilité d'acquisition des murs.

A 100 mètres du Cours Berriat, de l'île verte et et du secteur plus alternatif de Sainte-Claire/ Les Halles, animé avec de nombreux commerces authentiques et vivants.

Plusieurs cafés et restaurants bordent les rues adjacentes, offrant une variété de cuisines, allant du traditionnel français aux spécialités internationales.

Des boutiques de vêtements, librairies, magasins de décoration et autres enseignes indépendantes apportent une diversité à l'offre commerciale.

La rue Nicolas Chorier est bien desservie par les transports en commun (notamment les lignes de tram et de bus proches), ce qui en fait une zone accessible pour le shopping ou la promenade.

Activités Possibles : Cabinet d'architecture, d'assurance, espace coworking, médecins, kinésithérapeutes, prêt-à-porter, chaussures, décoration, coiffure, agence immobilière.

Pas de restauration (pas d'extraction).

Visibilité maximale avec 2 larges vitrines sur avenue passante.

Nouveau Bail 3/6/9.

Provision sur charges : 50 € HT - Provision TF : 240 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 994 € HT.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**