Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Rouen dans une zone commerciale fréquentée (76000)

Annonce **C1295823** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant brasserie (du midi et week-end) avec bar, LICENCE IV situé dans le Pays du Roumois (27) en Normandie, à 25 minutes de Rouen, dans une zone commerciale fréquentée avec parking, qui lui offre une belle visibilité.

Belle affaire qui dispose d'une surface de 145 m2 pour une capacité d'accueil de 70 couverts en salle et 30 places en terrasse.

Matériel complet avec comptoir bar et une cuisine professionnelle récente permettant d'assurer des volumes importants en restauration.

Deux salles dont 1 privatisable.

L'établissement en activité depuis plusieurs années est ouvert tous les midis du mardi au samedi et le soir les vendredi et samedi.

Il réalise une moyenne de 60 couverts par service, avec un ticket moyen de 25 euros en semaine et de 45 euros le weekend.

L'effectif comprend une équipe autonome de 3 salariés en plus des 2 exploitants.

Clientèle fidèle d'affaires le midi et d'habitués le weekend.

Cette belle affaire permet de réaliser une activité importante tout en conservant une belle qualité de vie.

Elle dispose aussi d'un beau potentiel de développement complémentaire (ajout services du soir en semaine + développement partie bar).

Chiffre d'affaires 2022, 2023 et 2024 : 480.000 €.

Cession du fonds de commerce 345.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 145 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	480 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.