Boulangerie, Pâtisserie, 190 m2 dans une commune touristique des Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1295820** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié en centre-ville d'une commune touristique des Pyrénées Orientales (66).

Située au cœur d'une ville pittoresque et animée, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement de choix sur une rue commerçante dynamique, à proximité d'une pharmacie, d'un bar et de restaurants. Un parking à quelques pas facilite l'accès pour une clientèle locale ainsi que pour les touristes de passage.

L'établissement dispose d'un magasin de 40 m2, doté d'une belle vitrine en excellent état général. Il comprend également un fournil de 90 m2 et un laboratoire de pâtisserie de 60 m2, tous deux parfaitement entretenus et très biens équipés.

L'équipe en place est composée en plus des gérants, d'un boulanger et d'une vendeuse.

L'affaire est fermée le dimanche après-midi et le lundi, avec 6 semaines de congés annuels.

L'activité repose exclusivement sur la vente en magasin, avec un chiffre d'affaires réalisé en 2024 de 316 000 € en constante progression, réparti comme suit : Boulangerie 47 %, viennoiserie 20 %, pâtisserie 23 %, traiteur 10 %.

Le loyer est attractif, représentant seulement 4,6 % du chiffre d'affaires, avec un bail récent signé en 2024.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'établir dans un cadre de vie agréable, tout en profitant d'un outil de travail performant et rentable.

Les atouts

1- Emplacement stratégique.
2- Locaux spacieux et très bien équipés.
3- Potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	295 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**217 700 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos