Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1295808** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Au cœur du grand Annecy, une ville où le charme et la modernité se rencontrent, à vendre un fonds de commerce de restauration, idéal pour ceux qui souhaitent investir dans un établissement prospère et bien situé.

Le commerce, d'une surface de 230 m2, est en excellent état. Il dispose d'un parking commun gratuit, offrant une commodité supplémentaire aux clients.

Avec une Licence IV et une capacité de 80 places en salle ainsi que 80 places en terrasse, ce lieu est parfait pour accueillir une clientèle nombreuse et variée.

Conforme aux normes ERP et PMR, ce fonds de commerce est prêt à accueillir tous les visiteurs dans un environnement sécurisé et accessible.

Avec un chiffre d'affaires de 904 500 € HT et un chiffre d'affaires N-1 de 771 800 € HT, le commerce a déjà fait ses preuves. Il est situé à proximité de nombreuses commodités, rendant la vie quotidienne des propriétaires et des clients encore plus agréable. De plus, plusieurs commerces généraux et des parcs et jardins sont accessibles ajoutant une touche de verdure à votre quotidien.

Un fonds de commerce avec du potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 8 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA	852 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **749 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.