Murs commerciaux, 195 m2 dans une zone fréquentée,, Foix (09000) en France

Annonce **C1295805** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Occitanie - Midi-Pyrénées - Ariège - Foix (09000) : Pour investissement, à vendre un local commercial situé au centre historique de la ville, dans une zone fréquentée, à proximité des commerces, des sites touristiques et des parkings.

Un bail commercial en cours assure une rentabilité stable.

Petite copropriété avec syndic bénévole.

- Prix : 190 600 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 5,98 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 1 675 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**202 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**192 381 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Foix : **10 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.