Bureaux / Locaux professionnels, 118 m2, Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce **C1295792** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéalement situés à 6mn à pied du RER Saint Maur Créteil, location de bureaux. Sur tout le premier étage d'un petit immeuble et sur une surface de 137m2, 5 bureaux cloisonnés et une grande salle de réunion. Rénovés récemment et aménagés dans un esprit atelier, vous serez séduits par l'espace offert, les volumes et la belle hauteur sous plafond. Réserve, kitchenette, toilettes. Idéal pour sociétés de conseils, architectes, bureaux d'études, professions libérales. Localisation : RER Saint Maur Créteil 6mn, Le Parc Saint Maur 10mn, Accès direct A4 Paris. Commerces et restauration à proximité. Provisions mensuelles pour charges : 360 € Dépôt de garantie : 5 980 € Honoraires charge locataire : 8 970 € TTC

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 2 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 640 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.