

## Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse, Paris (75010) en France

Annonce **C1295790** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie pour professionnel averti, idéalement située dans le 10ème arrondissement de Paris.

Avec une surface totale de 300 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, ce bien offre un fort potentiel commercial et une rentabilité exceptionnelle.

L'établissement dispose d'une belle grande salle avec bar, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'un monte-plats, ainsi que de terrasses extérieures. Aucun travaux à prévoir, grosse extraction et gaz en place.

Capacité totale : 210 couverts dont 60 en terrasse.

Un bien idéal pour un restaurateur expérimenté à la recherche d'un établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 24 100 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 8 051 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **8 453 400 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**