Bar, Hôtel restaurant 3* de 23 chambres avec terrasse dans un village calme, proche de Sedan (08200) en France

Annonce **C1295789** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Ardennes (08) : Un hôtel restaurant 3 étoiles idéalement situé à proximité de Sedan et de la Belgique.

Cet établissement hôtelier 3 étoiles à fort potentiel est localisé dans un village calme sur le territoire des portes du Luxembourg.

Une belle maison en pierre est dans un village ardennais dynamique entouré par 3 zones d'activités économiques et à 10 km de Sedan, ville d'art et d'histoire.

L'établissement propose une offre d'hébergements de 23 chambres, modulées entre doubles, triples ou familiales et disposant de tout le confort 3*.

L'hôtel propose une offre de restauration traditionnelle appréciée de la clientèle locale et touristique dans sa salle d'une capacité de 45 couverts.

L'établissement dispose également d'une terrasse, d'un bar, d'une salle pour séminaires et banquets (40 personnes) et d'un parking public attenant.

L'hôtel de par sa localisation accueille tout au long de l'année un mix de clientèles loisirs - affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **23**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos