Immeuble de 175 m2, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1295786** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Hauts Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : Un immeuble de rapport de 175 m2 avec diagnostique D facile comportant les appartements suivants :

- Un appartement de 38 m2 au 1er étage face escalier composé d'une cuisine, une salle de bain, une chambre, un salon, en bon état, avec l'équipement nécessaire.
- Un appartement de 38 m2 au 1er étage, droite, composé d'un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, en état d'usage. Le mobilier est sommaire.
- Un appartement de 33 m2 au rez de chaussée gauche composé d'une première pièce avec un lit, une chaise. Une cuisine sommaire. Une autre chambre avec un lit deux places.
- Un appartement de 26 m2 avec accès direct dans la cuisine. A l'étage, il y a une chambre et une salle de bain. Le mobilier est sommaire, un lit simple à l'étage, une télévision.

Les murs seront recouverts de lambris.

L'ensemble est en état d'usage.

- Un appartement de 40 m2 situé au rez de chaussée droite. Ce logement est muré.

Diagnostic DPE en e et GES en b - possible de passer en d facilement sur l'ensemble de l'immeuble grâce à l'isolation slimisol, haute performance pour 2 cm d'épaisseur seulement.

Nombre total de lots : 5 - charges de copropriété : 100 € / appartement en moyenne comprenant l'eau froide et l'entretien.

Le prix moyen de l'immobilier à Asnières-sur-Seine étant situé entre 5000 € et 6692 € le m2, cet immeuble devrait valoir entre 875.000 € et 1.171.000 €.

Prix de vente de seulement 732900 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **691 200 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.