# Brasserie licence IV 50 couverts au bord de la mer, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1295784** postée le **31/janvier/2025**

## Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV située dans le Sud de la France, au bord de la mer. Affaire de direction.

Capacité d'accueil : 150 personnes dont 100 en terrasse.

50% du chiffre d'affaires réalisé en glaces, cocktails, limonade, tapas.

Pas de service continu sur la partie restauration - limonade toute la journée.

Chef de cuisine et responsable de salle en CDI. Le gérant n'est pas intégré au planning des effectifs.

Chiffre d'affaires de 800.000 € HT réalisé sur 9 mois d'activité.

Loyer : 4.000 € HT.

Apport nécessaire de 240.000 € donnant la capacité après remboursement de l'emprunt de rémunérer le futur dirigeant à hauteur de 142.000 € nets / an.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 250 m²

**Surface totale :** 250 m²

**Loyer mensuel :** 4 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 800 000 EUR |
| EBE | 272 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **728 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **240 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**