Restaurant avec terrasse dans une zone d'activité commerciale des Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1295761** mise à jour le **28 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur bien implanté en zone d'activités très fréquentée d'une commune dynamique des Pyrénées-Orientales (66).

L'établissement propose une cuisine catalane et espagnole moderne dont des plats mijotés 'fait maison'.

Vente sur place et à emporter.

Il dispose également d'une épicerie fine composée de nombreux produits artisanaux alimentaires et non alimentaires.

Local d'environ 350 m² constitué d'un restaurant traditionnel, d'un espace cave à vins et à bières, d'une épicerie fine, d'une réserve, de 2 vestiaires avec sanitaires et douches et d'une terrasse de 65 m².

Entièrement rénové et climatisé, l'établissement bénéficie d'une vingtaine de places de stationnement

- Loyer : 36.000 € HC HT /an soit 3.000 € HC HT / mois.
- Charges : 7.500 € TTC /an.

Belle affaire, rentable avec de nombreux axes de développement : Afterwork, cadeaux d'entreprise, paniers gourmands, ouverture le samedi soir, etc.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Points fort :
- Emplacement.
- Service du midi.
- Terrasse ombragée.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
688 000 CAD (HT)	688 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**627 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.