Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Labenne (40530) en France

Annonce **C1295739** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Landes - Labenne (40530) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans une station balnéaire, d'une surface de 170 m2.

Restauration également à emporter.

Bel établissement avec agencement fonctionnel, entièrement refait à neuf à 2019. Aux normes ERP.

Local avec 40 couverts en intérieur et 40 couverts en extérieur. Il dispose d'une terrasse couverte. Cuisine très bien équipée de 20 m2 et laboratoire de 25 m2. Four à bois. Bureau et vestiaire avec douche de 10 m2. Espace stockage bois et matériel. Vaste parking gratuit.

Clientèle locale et touristique.

A reprendre, un cuisinier en CDI de 39h.

Ouvert 5 jours sur 7 midi et soir. 7 semaines de fermeture annuelle.

Le loyer annuel est de 13 800 € H.T soit 1 150 € mensuel.

Le prix de vente est de 379 400 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 830 pi²

Surface totale : 1 830 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	742 000 CAD
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **619 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.