Hôtel restaurant avec terrasse près de Grasse (06130)

Annonce **C1295708** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente restaurant - hôtel sur le secteur de Grasse.

Auberge de charme, située au cœur d'un village pittoresque de l'arrière-pays grassois.

Niché dans un cadre paisible, l'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, sans nuisances, offrant une vue panoramique remarquable sur les environs.

Cette bâtisse historique d'environ 300 m2, soigneusement rénovée, est prête à être exploitée immédiatement.

L'établissement propose une capacité d'accueil supérieure à 100 couverts, répartis entre une salle de restaurant lumineuse et un espace extérieur aménagé, parfait pour une expérience culinaire unique.

Avec son charme authentique, sa tranquillité et sa clientèle fidèle, cet établissement clés en main représente une opportunité pour des professionnels souhaitant s'implanter dans un lieu à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 39 116 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 219 000 €	€	
€	€	
216 000 €	€	
€	€	
€	€	
14 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 590 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**636 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.