

## Bureaux / Locaux professionnels, 48 m<sup>2</sup>, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1295633** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

En plein cœur du Carré d'Or de Saint Giniez, immeuble de bureaux de standing. Nous vous proposons des bureaux au 3ème étage avec ascenseur, d'une surface d'environ 48m<sup>2</sup>, composé d'un grand open space en L et un bureau fermé avec une grande baie vitrée et petit balcon, sanitaire indépendant et un point d'eau, sol parquet, climatisation, RJ45 et fibre. L'ensemble est en parfait état, traversant et très calme et lumineux. Environnement de commerces/boutiques. Possibilité d'une place de parking en supplément. A proximité immédiate du rond point du Prado, CC Prado et axes autoroutiers L2, bus et métro.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **681 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

