Local commercial , 147 m2, Nice dans un quartier animé (06000) en France

Annonce **C1295605** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre local commercial situé en plein cœur d'un quartier animé, dans un environnement commercial privilégié.

- Cause départ a la retraite.

- Loyer trimestriel : 4 500 €/ mois, charges inclues.

- Possibilité de déspécialisation du bail.

- Bail renouvelé a signature.

- Surface de 55 m2 en rdc + 92 m2 en sous sol accessible et exploitable.

Surface commerciale : 147 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**252 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.