Bar, Restaurant, Montgaillard-Lauragais (31290) en France

Annonce **C1295577** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce CHR dans le Lauragais.

Beau potentiel sur ce projet à développer :
- Actuellement exploité comme bar-pub-restaurant, cet espace comprend également une salle de concert-karaoké avec un loyer assez bas.

Ce potentiel est particulièrement attractif en prenant en compte le fait que, moyennant rénovation, avec la possibilité d'exploiter 3 petits appartements et 8 chambres d'hôtes. Ces aménagements supplémentaires pourraient considérablement augmenter vos revenus et attirer une clientèle variée, allant des touristes aux professionnels de passage.

Avec un tel projet, possibilité de créer un lieu diversifié, répondant à de multiples besoins et maximisant ainsi les opportunités de rentabilité.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**228 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montgaillard-Lauragais (31290), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montgaillard-Lauragais : **651 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.