Prêt-à-porter - accessoires en plein centre ville,, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1295565** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Landes - Peyrehorade (40300) : A céder le fonds de commerce d'une belle boutique de prêt-à-porter et accessoires idéalement situé en cœur de ville, proche de tous commerces et facilité de stationnement.

La boutique dispose d'une surface commerciale d'environ 160 m2 avec un espace cabine d'essayage dont une PMR. En annexe, un bureau et réserves. L'ensemble bénéficie d'un agencement complet et de vitrines d'exposition donnant une belle visibilité extérieure. La sécurité de la boutique dispose de caméras de surveillance, portique anti-vol, vitrines anti-effractions et de rideaux plein électriques. Climatisation avec pompe à chaleur. Accessibilité et normes PMR ok.

Belle rentabilité avec un EBE retraité de 148 k€ (hors charges et rémunérations des exploitants).

Loyer mensuel : 3 400 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	902 000 TND
EBE en 2024	496 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**575 100 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peyrehorade : **3 611 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.