

# Immeuble, 7220 pi2 dans un quartier résidentiel et calme,, Paris (75014) en France

### Annonce C1295552 postée le 29/janvier/2025

## Description de l'activité

Paris (75014) : Havre de lumière d'environ 670 m2 avec une verrière baignant l'espace d'une belle clarté, dans un quartier résidentiel et calme, à proximité du métro.

Situé dans un immeuble traversant, il bénéficie d'une double exposition.

Idéalement configuré pour accueillir des bureaux, ce loft offre un espace de travail cloisonné et une partie loft magnifique. La terrasse de 23 m2 est un véritable espace détente.

Local loué jusqu'à fin juin 2025.

Surface commerciale: 7 220 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 7 220 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 9 697 400 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 9 324 400 CAD

Montant honoraires: 4 %

#### Localisation

Localisation: Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : 2 257 981 (grande ville)

## **Photos**









