

# Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le centre historique de Bayonne (64100)

### Annonce C1295548 postée le 29/janvier/2025

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64): Au cœur du centre historique de Bayonne (64100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de caractère avec un bel extérieur.

Restaurant de 85 m2 aux normes PMR avec cave de 8 m2, de 24 à 35 places à l'intérieur et de 30 à 100 places à l'extérieur. Cuisine bien équipée. Triphasé.

Ouvert du mardi au samedi soir et vendredi et samedi midi, avec 7 semaines de congés annuels.

Pas personnel à reprendre.

Loyer mensuel de 2304 € TTC soit 27648 € TTC annuel.

Fort potentiel de développement.

- Le prix de vente est de 290 400 € FAI.
- Possibilité d'achat en parts sociales au taux de 0,75 %.
- Les frais sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **35** Nombre de places en terrasse : **100** 

Surface commerciale: 85 m<sup>2</sup>

Surface totale: 93 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 304 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 297 000 EUR

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **298 000 €** FAI

#### Localisation

Localisation : Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 ( ville )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.