Bar, Tabac dans une zone fréquentée, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1295547** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de tabac - bar, entièrement rénové, idéalement situé sur un axe stratégique en entrée de ville, offrant une visibilité optimale. De nombreux stationnements disponibles devant l'établissement facilitent l'accès pour la clientèle locale et de passage.

L'intérieur a été aménagé récemment avec goût, et une grande terrasse privative permet d'accueillir confortablement les clients.

Affaire avec plus de 130 000 € de commissions annuelles et un EBE reconstitué supérieur à 100 000 €.

Une possibilité d'acquisition des murs commerciaux est également offerte, ajoutant une opportunité d'investissement patrimonial.

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **602 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.