Local commercial idéal pour Infirmiers, Kinésitérapie, 191 m2 dans une zone d'activité,, Toulouse (31000)

Annonce **C1295538** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - local commercial pour une activité à un prix attractif.

Un local spacieux de 191 m2, idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, offrant une belle visibilité et bénéficie d'un important flux de passage.

- Aménagement fonctionnel : Espaces bureaux et réserves.
- Accessibilité et confort : Plusieurs places de stationnement.
- Environnement attractif pour développer une activité.

Bail tous commerces, idéal pour une activité paramédicale.

- Prix du droit au bail : 40.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (TVA déductible, HT amortissable).

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.