Tabac, Presse, Loto, 55 m2 dans un quartier commerçant,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1295536** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto idéalement situé en centre-ville de Toulouse (31000), en Haute-Garonne. Emplacement de premier choix sur un axe passant au cœur d'un quartier commerçant dynamique.

Superficie commerciale optimisée de 55 m2, permettant une large offre de produits. Aménagement opérationnel et sécurisé.

Équipe en place, géré par un couple avec l'appui de deux salariés autonomes à 35h.

Belle rentabilité avec un excédent brut d'exploitation supérieur à 130 k€.

- Prix du fonds de commerce : 420.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 469 €

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**420 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.