Art de la table, décoration, linge de maison dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1295514** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Dans la région dynamique d'Occitanie, au cœur d'une ville de 55.000 habitants, se trouve ce commerce sous enseigne internationale.

Situé dans une rue principale piétonne, un axe incontournable pour les visiteurs et les habitants, ce magasin bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux de clients constant, renforcé par un afflux touristique saisonnier.

- Surface totale : 176 m2.

- Activité : Spécialisé dans la vente de bougies aux fragrances originales, ainsi que d'articles haut de gamme dédiés à l'équipement et au cocooning de la maison.

- Emplacement privilégié : Zone piétonne d'un axe principal de la ville, lieu incontournable pour les promeneurs et les visiteurs.

Atouts :

- Enseigne reconnue à l'échelle internationale, garantissant un savoir-faire et une clientèle fidèle.
- Flux constant de clients grâce à son positionnement stratégique et la forte attractivité touristique de la ville.
- Potentiel de développement grâce à une demande croissante pour des produits haut de gamme et tendances.

Une opportunité pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un commerce clé en main, déjà implanté et avec une notoriété solide.

Surface commerciale : 1 900 pi²

Surface totale : 1 900 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 41 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	338 000 CAD
EBE en 2023	108 000 CAD
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**197 400 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **137 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.