Gîte, 2700 pi2 dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1295513** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Domaine avec maison en pierre et fonds de commerce d'hébergements insolites.

A la vente un domaine unique de 2 hectares, situé dans un environnement paisible en campagne, en moyenne montagne, à la frontière du Puy-de-Dôme, de la Loire et de la Haute-Loire.

Le bien comprend une maison en pierre de 250 m2, offrant de grands espaces et un cachet authentique, idéale pour y vivre ou pour aménager un projet de vie.

Ce domaine est également composé d'un fonds de commerce de logements insolites.

Il y a : 4 cabanes dans les arbres offrant une expérience inoubliable en pleine nature 2 yourtes, parfaites pour un séjour original et dépaysant l'ensemble est situé dans un cadre idyllique, au cœur de la campagne, offrant un calme absolu et un panorama exceptionnel sur les monts environnants.

Ce bien est une opportunité pour un projet touristique ou une activité d'accueil.

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant vivre au rythme de la nature tout en développant une activité.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	106 000 CAD
EBE en 2023	41 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 080 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**182 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.