Immeuble, Restaurant en plein centre ville,, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1295512** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : Un immeuble situé au cœur du centre-ville.

Un immeuble d'une surface totale d'environ 283 m2 entièrement rénové, disposant d'un rez de chaussée commercial d'environ 118 m2 à usage de restaurant entièrement équipé, mobilier (tables chaises décoration), cuisine professionnelle, hotte, piano, matériel de cuisine, vaisselle, bar réfrigéré, sanitaires PMR. Une cave accès directe par le restaurant avec matériel de cuisine, 5 chambres froides, congélateur, réfrigérateur, lave linge, sèche linge, table de travail en inox, vestiaires.

Les étages sont accessibles par le rez de chaussée du restaurant et par une entrée indépendante.

- A 1er étage, une surface d'environ 55 m2 comprenant une cuisine aménagée avec un arrière cuisine avec point d'eau, une salle de réception meublée, et des sanitaires.

- Au 2ème étage, une surface meublée de 55 m2 environ composé de 2 chambres, un salon, une salle d'eau avec douche et WC, linge de maison.

- Au 3ème étage, une surface meublée également d'environ 55m2 composé de 2 chambres, un salon, une salle d'eau avec douche et WC, linge de maison.

Cet immeuble mixte est facilement divisible et modulable.

- Prix hors les honoraires de 440 000 €.
- Les honoraires de 2.05% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 1 280 pi²

Surface totale : 3 050 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**704 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**690 900 CAD**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.