# Grand local commercial de 108 m2 sur un axe fréquenté,, Loireauxence (44370) en France

Annonce **C1295490** postée le **29/janvier/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Loireauxence (44370) : Un grand local commercial de 108 m2 situé sur un axe principal.

Le local offre :

- Un premier espace lumineux de 70 m2 grâce à ses deux vitrines, deux bureaux, un atelier avec point d'eau, une petite véranda donnant sur une cour intérieure et les toilettes.
- Une protection par rideau métallique et verre sécurisé pour les vitrines est assurée et vous disposerez du chauffage par climatisation réversible pour la partie commerciale et du chauffage électrique pour les pièces annexes.
- Le stationnement est facile devant le local.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 108 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Loireauxence (44370), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Loireauxence : **7 500 ( sos villages )**

## Photos