Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1295475** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement située dans une commune en plein développement en couronne nantaises.

Cette boulangerie d'une surface totale de 200 m2 est toute équipée avec un four à pain 3 étages oméga 2 Bongard de septembre 2013, chambre de pousse, four à pâtisserie, diviseuse jac, grand pétrin, façonneuse marchand, un PV labo, etc.

La configuration et l'agencement de la partie commerciale avec sa façade de 15 m de long est parfaite pour une bonne circulation de la clientèle et une optimisation des ventes avec une grande vitrine de présentation.

Cette affaire est actuellement géré par un couple, Monsieur est pâtissier et Madame à l'accueil. Ils sont épaulés par 3 personnes CDI.

Les jours de fermetures sont le samedi après midi et le dimanche.

- CA 2023 / 2024 : 350 261 € HT.
- PERF : 110 000 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**322 000 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.