Tabac, Presse, Loto, PMU, 136 m2 en plein centre d'une ville touristique et animée, proche de Lanvallay (22100) en France

Annonce **C1295467** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Lanvallay (22100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ (+ borne PMU).

Situé au cœur d'une ville touristique et animée, proche des plages de la côte d'Emeraude, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et une clientèle locale et de passage fidèle.

Le local commercial a été rénové, bien agencé et prêt à l'emploi.

Chiffre d'affaires de plus de 400.000 € (en constante progression) pour un EBE reconstitué de plus de 160.000 €.

Aide au montage des dossiers douanes, FDJ, PMU.

L'ensemble est complété par un logement au-dessus.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **613 675 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lanvallay (22100), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.