# Tabac, Presse, Loto, 166 m2 dans une commune résidentielle,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1295461** postée le **29/janvier/2025**

## Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé à Bordeaux (33000). Une des plus belles affaires de l'agglomération bordelaise.

Au cœur d'une commune résidentielle de l'agglomération, recherchée pour sa qualité de vie, ce commerce bénéficie d'une clientèle CSP+. Bel emplacement (trafic avec parking).

Surface idéale d'environ 110 m2, bien exploitée et bien diversifiée, même s'il reste des axes de progression. Gestion informatisée, locaux sécurisés, agencement très récent et chaleureux.

Fermeture à mi-journée, c'est rarissime pour une telle affaire (potentiel d'élargissement des horaires). Fermeture le dimanche après-midi.

- CA produits taxables de 310 000 €.
- Commissions nettes de 274 000 €.
- EBE retraité de 267 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 222 000 € (charges dirigeants déduites).

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 166 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 267 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **877 000 €**

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**