Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier vivant, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1295447** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Située en plein centre-ville de Toulouse (31000), à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier dynamique, à proximité d'une pharmacie et d'un cabinet médical, avec de nombreuses places de parking pour faciliter l'accès à la clientèle.

Le magasin, d'une superficie de 40 m2, a été entièrement refait en 2023 et se trouve en excellent état, avec une belle vitrine d'exposition. Une terrasse extérieure permet la restauration sur place, renforçant l'attractivité du commerce. Le fournil et le laboratoire de pâtisserie, d'environ 85 m2, sont bien entretenus et équipés d'un four récent.

L'activité génère un chiffre d'affaires en constante progression, réparti de manière équilibrée entre la boulangerie (20 %), la viennoiserie (20 %), la pâtisserie (30 %) et le traiteur (30 %), entièrement réalisé en magasin.

Des opportunités de développement existent, notamment avec l'élargissement de l'offre snacking et l'arrivée prochaine du métro, qui devrait accroître le flux de clientèle.

L'organisation actuelle repose sur une équipe comprenant les gérants accompagnés par 1 boulanger, 1 pâtissier, 1 apprenti pâtissier et 1 vendeuse à mi-temps.

Le magasin est fermé le samedi après-midi et le dimanche, ainsi que 5 semaines par an.

Le loyer représente seulement 5,5 % du chiffre d’affaires, avec un bail récent.

Aucun investissement supplémentaire n'est à prévoir ; l'affaire est prête à être exploitée immédiatement.

Il y a également la possibilité d'acheter les murs.

Les atouts majeurs :
1- Emplacement de choix au cœur d'un quartier vivant.
2- Magasin moderne et fonctionnel, refait récemment.
3- Chiffre d'affaires en croissance et potentiel d'évolution.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **998 900 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos