Gîte, 180 m2 au calme,, Briis-sous-Forges (91640) en France

Annonce **C1295440** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Essonne - Briis-sous-Forges (91640) : Ancienne bâtisse en pierre et poutres apparentes entièrement rénovée pouvant accueillir 14 personnes dans 3 suites de 50 m2 et un studio de 30 m2 soit 180 m2. Grand jardin arboré de 850 m2.

Emplacement à 30 km de Paris, entouré de verdure, de plusieurs châteaux et de deux golfs, au calme, dans un hameau ancien avec des commerces de proximité.

Clientèle d'affaires en semaine; plusieurs grandes sociétés dans un rayon de 5 km
pas de saisonnalité marquée ; remplissage assuré durant les différentes saisons
parc de loisirs tout proche, à l'entrée d'un parc de la haute vallée de Chevreuse ; idéal pour le tourisme vert (randonnées, balades à vélo, etc), proche du circuit de Montlhéry qui organise plusieurs manifestations autour des voitures de collection. Étape de vacances à mi-chemin du sud de la France pour les visiteurs du nord de l'Europe.

Extension de 1000 m2 de terrain, et constructible possible.

Accompagnement de 3 mois proposé à l'acquéreur par le propriétaire qui vit à proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie d, classe climat d.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **781 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.