Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Sèvres (92310) en France

Annonce **C1295439** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Location de modules bureau au sein d'une péniche de 250m2 située aux Portes Paris, en face de la Seine Musicale et Musée de Céramique de Sèvres, à 10mn de la Tour Eiffel. Péniche aménagée avec goût; l'intégralité des boiseries murales réalisée avec 32 essences de bois précieux. Les menuiseries intérieures ont été réalisée sur mesure en chêne de France massif. Composée de 4modules Bureau indépendants en duplex, plutôt haut de gamme. Chaque module a une superficie d'environ 60m2 et bénéficie d'une terrasse d'environ 40m2Le loyer mensuel de chaque module est 1.550 € HC et les charges mensuelles s'élèvent à 500 €/mois. Ces charges comprennent notamment eau, électricité, fuel, taxe sur les bureaux,.. Possibilité de louer la totalité de la péniche. Dépôt de garantie : 3moisBail dérogatoire d'une durée de 35mois. Honoraires : 10 % du total des Loyer HT de la période, avec un minimum de 5.000 € HTHonoraires de 6 696 € à la charge du locataire. 500 € HT/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Sèvres (92310), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sèvres : **23 307 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.