

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 90 couverts dans une zone dynamique,, Troyes (10000) en France

Annonce **C1295434** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Troyes (10000) : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie.

- Emplacement privilégié : Situé dans un centre de l'Aube, cet établissement offre une belle visibilité.

Caractéristiques de l'établissement :

- Exploité actuellement en sandwicherie.
- Superficie de 204 m<sup>2</sup> avec une capacité de 90 places assises.
- Une affluence d'environ 200 clients par jour, avec une forte demande en restauration rapide grâce à la proximité d'un CFA et du centre.
- L'état du local est à rafraîchir, offrant une opportunité de personnalisation pour le projet.

Idéal pour de la restauration rapide sans extraction.

Prix de vente : 154 000 € (HI).

Opportunité : Possibilité de profiter d'un plan de réhabilitation de l'espace verdier prévu pour 2025, qui promet d'augmenter l'attractivité de la zone.

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 500 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Troyes : **62 812 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.