Bar, Café, Glacier licence IV avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1295388** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre bar, café, glacier avec Licence IV situé en emplacement premium.

Ce bar/ café/ glacier bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients, aussi bien locaux que visiteurs.

Terrasses ensoleillées : Idéalement exposées, accueillent les clients pour des moments de détente inoubliables, été comme hiver.

Licence IV : un atout de taille pour diversifier l'offre et maximiser un chiffre d'affaires.

Loyer attractif : Avec un loyer inférieur à 5 % du chiffre d'affaires, la rentabilité de cette affaire est un véritable atout.

Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 540 pi²

Points fort :
- Emplacement de choix : Situé dans une ville à forte affluence touristique.

Le sud Ardèche, une destination prisée : L'attractivité d'une région connue pour ses paysages, ses activités en plein air et son patrimoine riche.

Les visiteurs affluent toute l'année, et particulièrement en haute saison, garantissant une activité dynamique et pérenne.

Loyer mensuel : 910 CAD

Éléments chiffrés :

CA	342 000 CAD
EBE	50 000 CAD
Res. net	121 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **309 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.