Bar, Café, Tabac, Presse, Loto, Sandwicherie / Snack, Hôtel bureau de 7 chambres avec terrasse proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1295352** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, FDJ, presse, hôtel, snack situé dans une jolie commune proche Saintes (17100).

L'établissement a été rénové récemment et est doté de deux terrasses.

L'hôtel possède 7 chambres simples mais confortables avec une entrée indépendante.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Chiffre d'affaires 2023 de plus de 330 000 € avec un EBER de 110 000 €.

Il y a un logement de fonction attenant, maison avec quatre chambres, un jardin et un garage.

Cette affaire a un bon rapport prix / rentabilité.

Achat possible de l'ensemble immobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**

Loyer mensuel : 2 083 €

Éléments chiffrés :

CA	318 000 EUR
EBE	104 000 EUR
Res. net	28 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **213 700 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.