

# Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone fréquentée,, Caen (14000) en France

## Annonce C1295321 postée le 28/janvier/2025

## Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement premium en plein cœur d'une zone hyper fréquentée,

C'est une affaire récemment rénovée avec goût.

### Les points forts :

- Locaux flambant neufs : Aucune rénovation à prévoir, tout est prêt pour démarrer.
- Activité récente : Seulement 6 mois d'ouverture et déjà près de 350 000 € de chiffre d'affaires en limonade. Un potentiel énorme encore inexploité.
- Achat : Une ambiance chaleureuse, un design moderne et un emplacement stratégique.
- A développer : Brasserie, soirées à thème, terrasse, clientèle locale et touristique ; la marge de progression est immense.
- Un projet clé en main pour les passionnés : Une affaire pour investir dans un établissement prometteur. Elle ne demande qu'une équipe motivée pour en révéler tout le potentiel.
- Conditions attractives : Le vendeur est ouvert à un crédit vendeur pour faciliter l'acquisition.

Une opportunité pour les visionnaires et entrepreneurs passionnés.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 240 m<sup>2</sup>

Surface totale: 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 848 000 €

#### Localisation

Localisation: Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Caen : 112 218 ( grande ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.