Local commercial idéal pour Articles de sport, Nautisme / bateaux, 200 m2 sur un axe passant,, Courseulles-sur-Mer (14470)

Annonce **C1295320** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un local commercial de 200 m2 situé à Courseulles-sur-Mer (14470).

Local en très bon état, isolé, chauffé, avec 500 m2 de places de parking. Il est idéalement situé dans la villeuse un axe passant, offrant une belle visibilité aux potentiels clients.

L'acquéreur devra avoir une activité en lien avec le nautisme ou la pêche de façon totale ou partielle.

DPE en cours.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 259 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 261 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 245 000 € HT + 0 € TVA, soit 245 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (6.86 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **259 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Courseulles-sur-Mer (14470), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Courseulles-sur-Mer : **4 244 (sos villages)**

Photos