Esthétique / salon de beauté, 60 m2 au centre de ville de Dijon

Annonce **C1295306** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un institut de beauté situé au centre de ville de Dijon, en extrémité d'une passante.

Ce salon d'esthétique lumineux et chaleureux a été refait à neuf en 2022.

Une gamme de soin complet y est proposée.

Dispose de toutes les commodités pouvant contribuer à la pérennité de l'entreprise : Tram, parkings.

Horaires actuels : Du mardi au vendredi de 9h30 à 18h30, le samedi 9h à 13h, 3 à 4 semaines de fermeture par an.

Prestations de qualité à prix raisonnable.

Clientèle fidélisée, accompagnement possible.

Ca 2024 : 184 890 €.

EBE : 40 894 €.

Loyer : 964 €/ mois.

Bail commercial 3/6/9.

Taxe foncière : 1 220 €/ an.

Equipement complet et en bon état.

Prix du fonds de commerce à 115 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 964 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 EUR
EBE en 2024	41 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.